



Initiatief, werkwijze en uitvoering Green Deal “Zorg voor de Toekomst” i.s.m. Provincie Overijssel

Met Stichting Lucrum als initiatiefnemer, is de Stichting C23 opgericht, met als missie de versnelling van de verduurzaming van de zorg in Nederland, om te beginnen in de provincie Overijssel.

C23 wordt gevormd door 3 toonaangevende en betrouwbare partners met een duurzame missie in zorgvastgoed en procesmanagement.

Voor financiering van gevonden, energiebesparende- of opwekmaatregelen, heeft Lucrum lopende afspraken met het Energiefonds Overijssel waardoor er “off-balance” financiering mogelijk is.

Desgewenst zullen er door Lucrum, met hulp van het Energiefonds Overijssel, ESCO’s (Energy Services Company) worden ingericht, die de instelling ontzorgt op financieel, juridisch en organisatorisch gebied.

Tenslotte, heeft het initiatief een veel breder aandachtsveld dan traditioneel en wordt er gewerkt vanuit meerdere uitgangspunten alsmede onderzoeksgebieden;

Vastgoed:

- Er is een grote noodzaak voor de verduurzaming van, ook het zorgvastgoed, in Nederland door wet & regelgeving. De zorgmarkt is groot en heeft hiermee veel impact op het realiseren van de CO₂ doelstellingen.
- De zorgmarkt is moeilijk toegankelijk voor aanbieders en uitvoerders van verduurzaming-concepten doordat deze markt zich van oudsher bedient met eigen suppliers en onderhoudsbedrijven die hier niet in gespecialiseerd zijn en dus ‘veel minder ver gaan’.
- De zorg heeft ingewikkelde financieringsvormen door vermenging van privaat en publieke geldstromen.
- De DMU voor verduurzaming van zorgvastgoed is ingewikkeld door samenstelling vanuit zowel publieke als private stakeholders.

Transport:

- Inzicht bieden in besparingsmogelijkheden van interne en externe transportstromen, incl. woon-werk verkeer en werk-werk.

Energie:

- Uniform overzicht bieden van het energiegebruik op locatieniveau.
- Naast “klassieke besparings- of opwekrichtingen” als zonne-energie, LED, WKO e.d. zijn dus ook transport, logistiek, deelauto’s, energiezuinige beeldschermen, printen zonder warmte, nieuwe revolutionaire beglazingstechnieken, koeling met oppervlakte water, recycling en circulair maken, nadrukkelijk onderwerpen van onderzoek.

(Retour) Logistiek:

- Inzicht in de besparingsmogelijkheden door cross-docklogistiek van fysieke toevoerstromen als voeding, incontinentiemateriaal, wasgoed, medicijnen, kantoorartikelen ed. alsmede afvoerstromen als verschillende afvalstromen, (vuil) incontinentiemateriaal, vuile was etc.
- Onderzoeken welke mogelijkheden er kunnen ingezet worden voor het toepassen van circulair (hergebruik) van verbruiksmiddelen.

Integrale benadering:

- Het onderzoek geeft niet alleen oplossingen op ieder deelonderwerp maar ook wordt specifiek gekeken naar de mogelijkheden om besparing te realiseren bij het integraal benaderen van de duurzame opgave.

Werkwijze

Stichting C23 werkt volgens het model van Green Deals. Hierbij zoekt C23 de samenwerking met provincies, gemeenten en/of Economic Boards enerzijds en zorginstellingen aangesloten bij Lucrum. Hierdoor ontstaat de noodzakelijke publieke – private samenwerking met als doel de integrale benadering van verduurzaming.

Stichting C23 en Lucrum heeft een grote groep van innovatieve aanbieders en uitvoerders van verduurzaming-concepten verbonden waarmee gunstige inkoopafspraken worden gemaakt. Deze kunnen samen opereren in een ESCO.

Uitvoering

Lucrum/C23 initieerde een Green deal met de provincie Overijssel en ontvangt daarvoor subsidie voor haar deelnemers. De Green Deal heeft als uitwerking dat elke zorginstelling in een periode van vier jaar het volgende Green Deal pakket van instrumenten en diensten ontvangt:

- Situatianalyse: Een verduurzamingscan van het vastgoed inclusief beschrijving van terugverdiendtijd en de CO₂ footprint van de voorgestelde maatregelen.
- Kansenkaart voor de verduurzaming.
- Businesscase beschrijving van de maatregelen.
- DMJOP: Een scan op de MJOP met advies en uitvoering naar een Duurzame MJOP.
- Monitoring en update businesscase.
- Communicatiepakket met communicatiemiddelen naar interne en externe stakeholders van de Green Deal. De inhoud is hieronder beschreven.

Inhoud communicatiepakket

Het pakket bestaat uit een collectief deel voor de Green Deal en een individueel deel voor zorginstellingen.

Collectief:

- Website met specifieke projectinformatie over de Green Deal.
- 4x per jaar een nieuwsbrief voor stakeholders van de Green Deal.
- Green Deal Seminars:
 - o Een bij aanvang. Deelnemers vanuit alle betrokken stakeholders bij de Green Deal. Kennisplatform Duurzaam Gebouwd organiseert en geeft verslag.
 - o Eén na 12 maanden. Tussenstand naar aanleiding van de onderzoeken. Onderwerpen zijn oplossingsrichtingen en implementatietempo.
- Round table bijeenkomst: Bij de start van de Green Deal krijgen deelnemers een uitnodiging voor een round table waarbij ze in gesprek gaan over de verduurzaming van hun organisatie en haar processen. Onder leiding van Kennisplatform Duurzaam Gebouwd zal deze sessie worden voorgezeten door een moderator en volgt er een uitgebreid verslag van de round table in Duurzaam Gebouwd Magazine en DuurzaamGebouwd.nl.

Individueel:

- Elke zorginstelling ontvangt een bedrijfslidmaatschap ([link](#)) van Duurzaam Gebouwd voor de totale looptijd van de Green Deal. Deze zal na 4 jaar niet automatisch worden verlengd. Hiermee krijgt de zorginstelling per jaar toegang tot interessante bijeenkomsten, een relevant netwerk van partners, leden en experts ([link](#)), relevante content en minimaal 2x per jaar een redactionele bijdrage.
- Interview met de bestuurder van de instelling over het onderwerp Duurzaamheid.

Inhoud Green Deal

- De Green Deal heeft een looptijd van vier jaar.
- Provincie Overijssel verzorgt financiering voor 50% van het Green Deal pakket aan Lucrum.
- De zorginstelling verzorgt de financiering van 50% van het Green Deal pakket.
- De zorginstelling belooft die maatregelen uit te voeren die worden voorgesteld in het Green Deal onderzoek, met een terugverdientijd van < 10 jaar, in uitvoering te brengen binnen de vier jaar van de Green Deal.

Financiering

- De kosten voor het Green Deal pakket zijn € 5.375 per jaar, per instelling; ofwel € 21.500 voor de 4 jaar van de totale Green Deal. Dit tarief is van toepassing bij een collectief van tenminste 10 zorginstellingen.
- Provincie Overijssel betaalt door middel van een subsidie aan de zorginstellingen 50% van de Green Deal kosten.
- De zorginstelling betaalt de totale Green Deal kosten van € 10.750 (€ 21.500 minus de subsidie) gedurende het 4-jarig project.
- Door middel van collectieve inkoop die Lucrum faciliteert is de verduurzaming gemakkelijker en veel goedkoper te realiseren dan individueel.
- Het Energiefonds Overijssel financiert, onder voorwaarden, de uit te voeren maatregelen, welke de zorginstellingen dan weer terugploegt uit hun gerealiseerde besparingen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stichting Lucrum of direct met Freerk André de la Porte, bereikbaar via onderstaande contactinformatie:

Stichting C23

Pythagoraslaan 101, 12^{de} etage
3584 BB UTRECHT

Www : www.C23.nl

email: freerk@C23.nl

mobiel: + 31 (0)6 23 199 417

Initiatiefnemers Green Deal “Zorg voor de Toekomst” Overijssel:



draaijer+partners

Duurzaam Gebouwd 
Het integrale platform


HUMBLE
BUILDINGS
Building Bridges together